

Naručitelj:  
GRADING d.o.o.  
OIB: 48288974586  
Spinutska 27  
Split

## PLAN ETAŽIRANJA

STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE  
anagrafske oznake Brnik 4, Split  
izgrađene na k.č.zem. 3321/2 (sud.č.zem. 2385/9) k.o. Split

U Splitu, siječanj 2022.



**GRADING<sub>d.o.o.</sub>**  
**SPLIT**

Izradio:  
Blagaić Nikola dig

## popis i opis samostalnih uporabnih cjelina

stambeno poslovna zgrada anagrafske oznake Brnik 4, Split izgrađena je na k.č.zem. 3321/2 (sud.č.zem. 2385/9) k.o. Split. Površina građevne čestice je 1002m<sup>2</sup> od čega je pod zgradom 322m<sup>2</sup>.

Za izgrađenu građevinu Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo izdao je Potvrdu glavnog projekta klasa: 361-03/13-01/00067, ur.broj 2181/01-03-02/05-14-0005 od 11.03.2014. nakon potvrde glavnog projekta Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenja i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je izmjenу i dopunu potvrde glavnog projekta klasa 361-03/18-01/02 ur.broj 2181/01-03-02/05-18-4 od 14.06.2018. i uporabnu dozvolu klasa UP/I-361-05/18-01/058, ur.broj 2181/01-03-02/12-20-0010 od 15.05.2020. za građevinu mješovite namjene.

Nakon izdane uporabne dozvole Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je Dozvolu za promjenu namjene i uporabu građevine klasa UP/I-361-05/21-31/24, ur.broj 2181/01-03-02/12-21-0007 od 13.12.2021.

Visina građevine je 2Po+Pr+3K (dva podruma, prizemlje i tri kata)

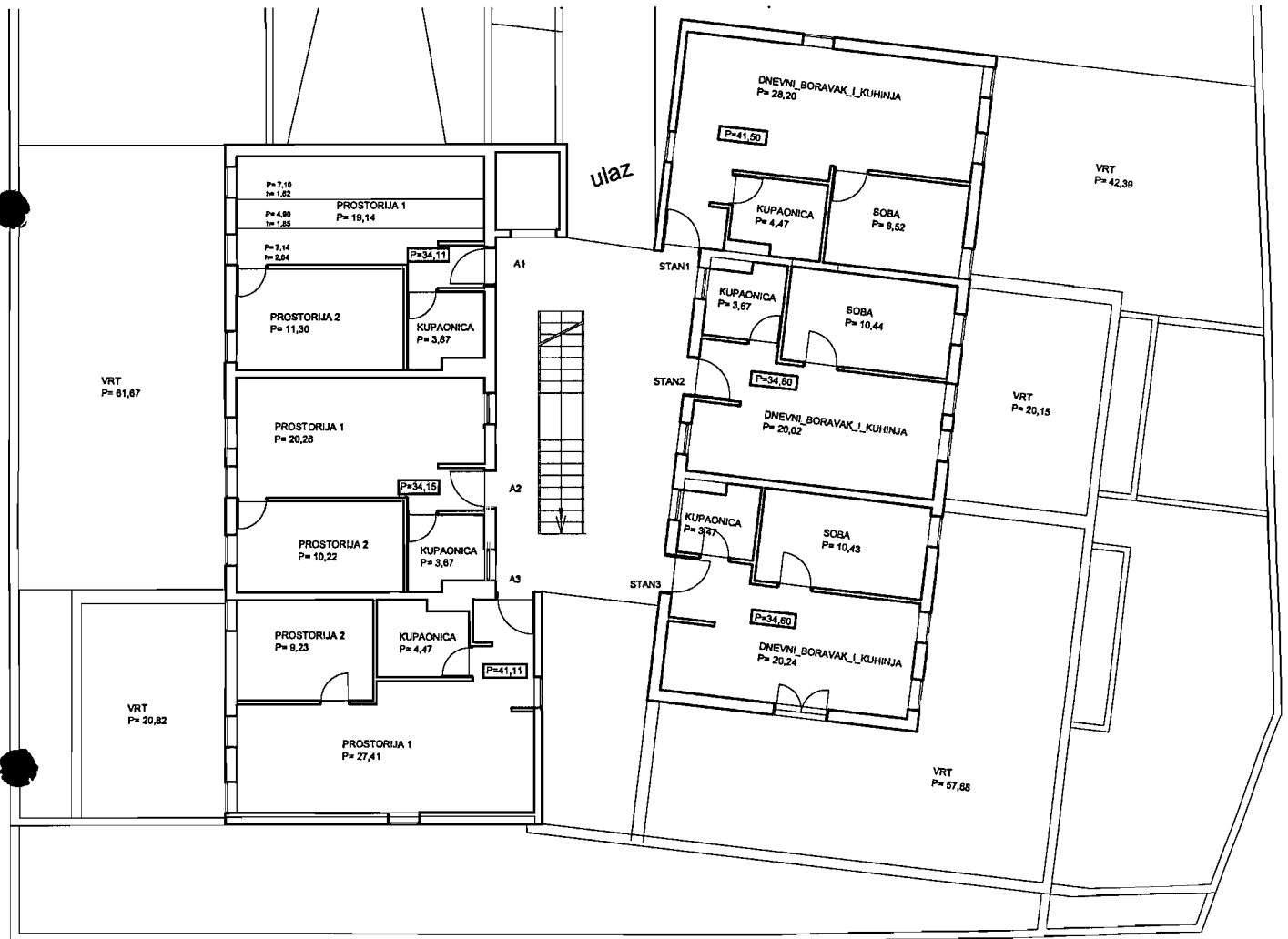
Prema arhitektonskom projektu kao dijelu glavnog projekta koji je sastavni dio izmjene i dopune potvrde glavnog projekta na etažama podruma je garažni prostor sa 24 parkirna mjesta i pomoćni prostori - sprema, na zapadnoj strani prizemlja, prvog i drugog kata su po tri poslovna prostora turističko ugostiteljske namjene, a na istočnoj strani po tri stambene jedinice. Na trećem katu je na sjeverozapadnoj strani jedan poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene a na jugozapadnoj strani i istočnoj strani su četiri stambene jedinice.

U zgradi je ukupno 37 samostalnih uporabnih cjelina i to:

1. garažni prostor u podrumu 2 površine 488,30m<sup>2</sup>.
2. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P1 površine 37,75m<sup>2</sup>.
3. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P2 površine 14,00m<sup>2</sup>.
4. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P3 površine 14,37m<sup>2</sup>.
5. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P4 površine 13,74m<sup>2</sup>.
6. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P5 površine 13,49m<sup>2</sup>.
7. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P6 površine 14,15m<sup>2</sup>.
8. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P7 površine 14,00m<sup>2</sup>.
9. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P8 površine 24,84m<sup>2</sup>.
10. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P9 površine 29,31m<sup>2</sup>.
11. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P10 površine 13,76m<sup>2</sup>.
12. parkirno mjesto u podrumu 1 označeno s P11 površine 19,43m<sup>2</sup>.
13. sprema u podrumu 1 označena sa **sprema 1** površine 5,59m<sup>2</sup>.
14. sprema u podrumu 1 označena sa **sprema 2** površine 6,54m<sup>2</sup>.
15. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 1** položen na sjeverozapadnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine 34,11m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice.
16. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 2** položen na zapadnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine 34,15m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice s pripadajućim vrtom površine 61,67m<sup>2</sup>.

17. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 3** položen na jugozapadnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine  $41,11\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice s pripadajućim vrtom površine  $20,82\text{m}^2$ .
18. jednosobni stan označen sa **stan 1** položen na sjeveroistočnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine  $41,50\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim vrtom površine  $42,39\text{m}^2$ .
19. jednosobni stan označen sa **stan 2** položen na istočnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine  $34,60\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim vrtom površine  $20,15\text{m}^2$ .
20. jednosobni stan označen sa **stan 3** položen na jugoistočnom dijelu prizemlja ukupne neto građevinske površine  $34,60\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim vrtom površine  $57,68\text{m}^2$ .
21. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 4** položen na sjeverozapadnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $35,41\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice s pripadajućim balkonom površine  $3,60\text{m}^2$ .
22. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s - **A 5** položen na zapadnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $34,11\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice.
23. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s - **A 6** položen na jugozapadnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $41,12\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice.
24. jednosobni stan označen sa **stan 4** položen na sjeveroistočnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $41,50\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
25. jednosobni stan označen sa **stan 5** položen na istočnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $34,60\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
26. jednosobni stan označen sa **stan 6** položen na jugoistočnom dijelu I kata ukupne neto građevinske površine  $35,90\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim balkonom  $3,60\text{m}^2$ .
27. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 7** položen na sjeverozapadnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $36,73\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice s pripadajućim balkonom površine  $3,60\text{m}^2$ .
28. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 8** položen na zapadnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $34,12\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice.
29. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 9** položen na jugozapadnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $41,11\text{m}^2$  a koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice.
30. jednosobni stan označen sa **stan 7** položen na sjeveroistočnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $41,50\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
31. jednosobni stan označen sa **stan 8** položen na istočnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $34,60\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
32. jednosobni stan označen sa **stan 9** položen na jugoistočnom dijelu II kata ukupne neto građevinske površine  $37,20\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim balkonom  $3,60\text{m}^2$ .

33. poslovni prostor turističko ugostiteljske namjene označen s **A 10** položen na sjeverozapadnom dijelu III kata ukupne neto građevinske površine  $55,77\text{m}^2$  a koji se sastoji od tri prostorije i dvije kupaonice s pripadajućim balkonom površine  $3,60\text{m}^2$ .
34. jednosobni stan označen sa **stan 10** položen na sjeveroistočnom dijelu III kata ukupne neto građevinske površine  $41,50\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
35. jednosobni stan označen sa **stan 11** položen na istočnom dijelu III kata ukupne neto građevinske površine  $34,60\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice.
36. jednosobni stan označen sa **stan 12** položen na jugoistočnom dijelu III kata ukupne neto građevinske površine  $38,50\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, sobe i kupaonice s pripadajućim balkonom  $3,60\text{m}^2$ .
37. dvosobni stan označen sa **stan 13** položen na jugozapadnom dijelu III kata ukupne neto građevinske površine  $57,19\text{m}^2$  a koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, dvije sobe i dvije kupaonice.



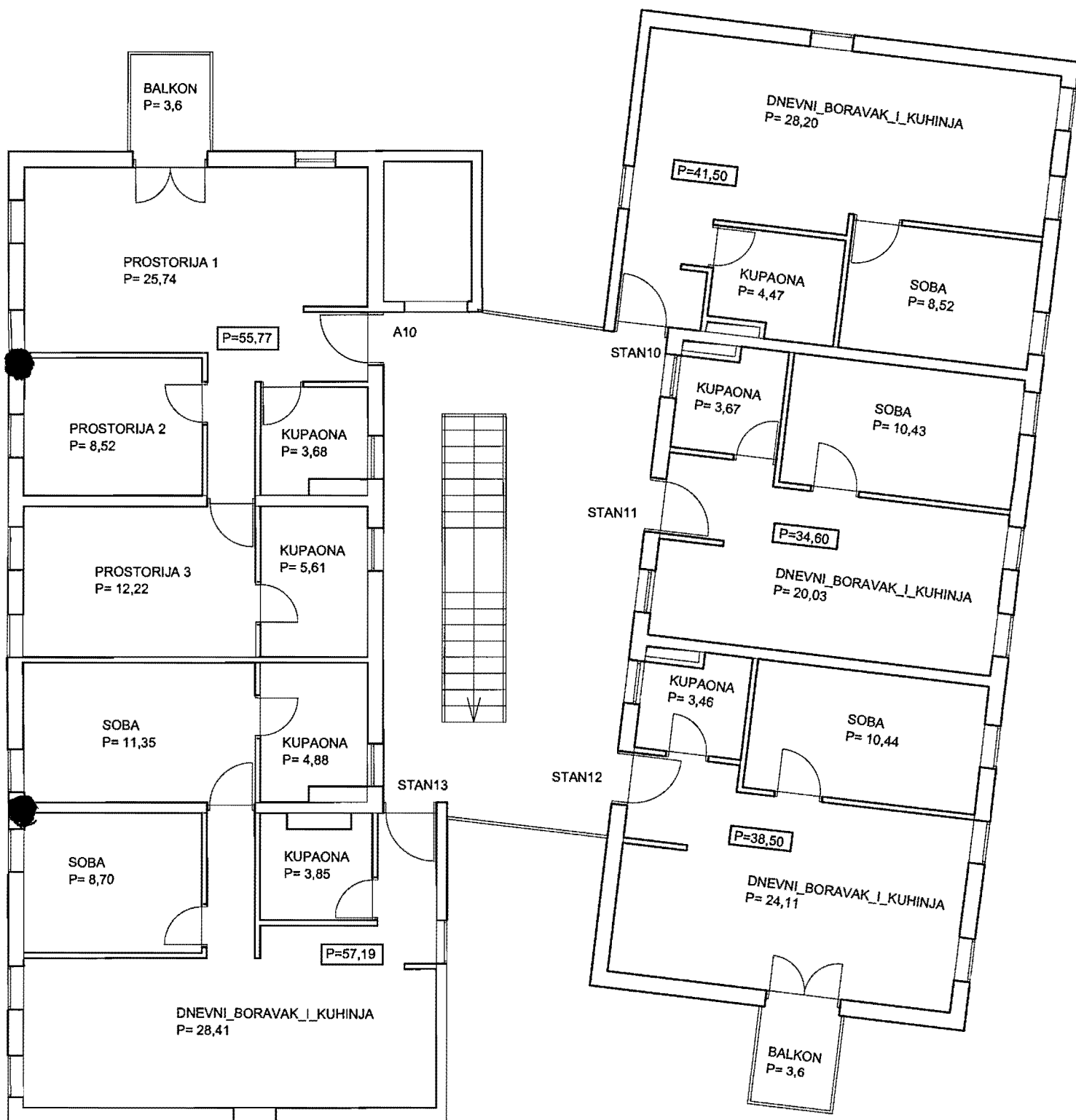
TLOCRT PRIZEMLJA  
MJ 1:100



TLOCRT 1. KATA  
MJ 1:100

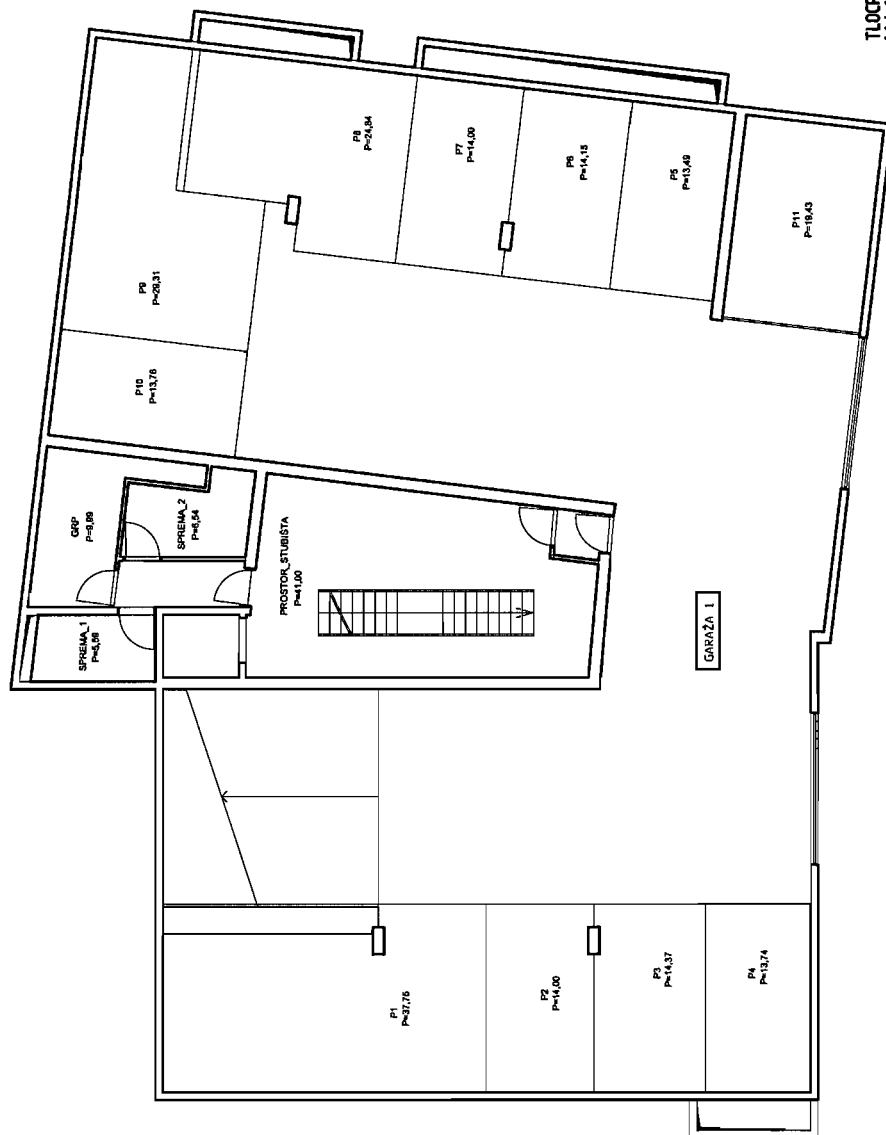


TLOCRT 2. KATA  
MJ 1:100

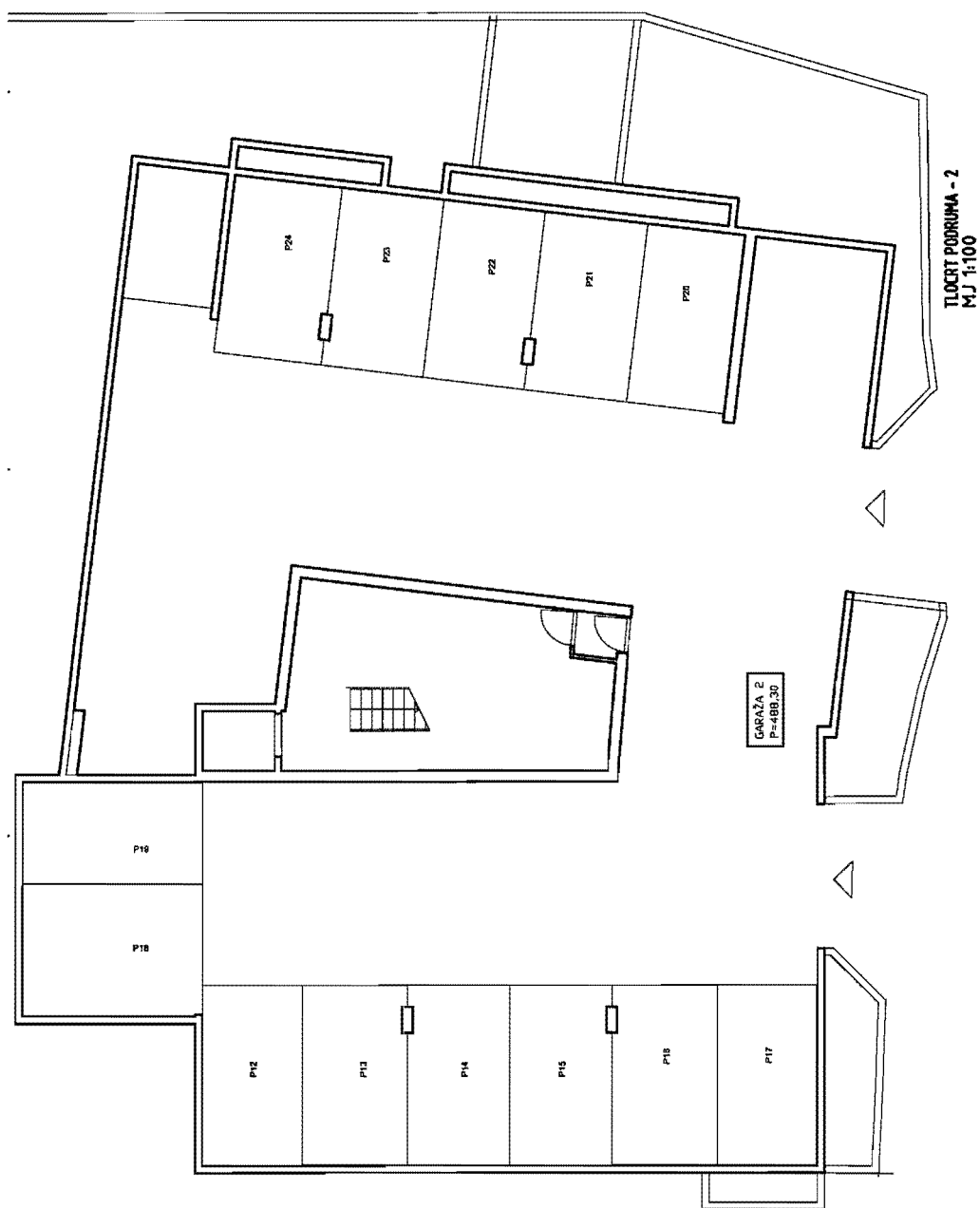


TLOCRT 3. KATA  
MJ 1:100





TLOCRT PODRUHA 1  
MJ 1:100





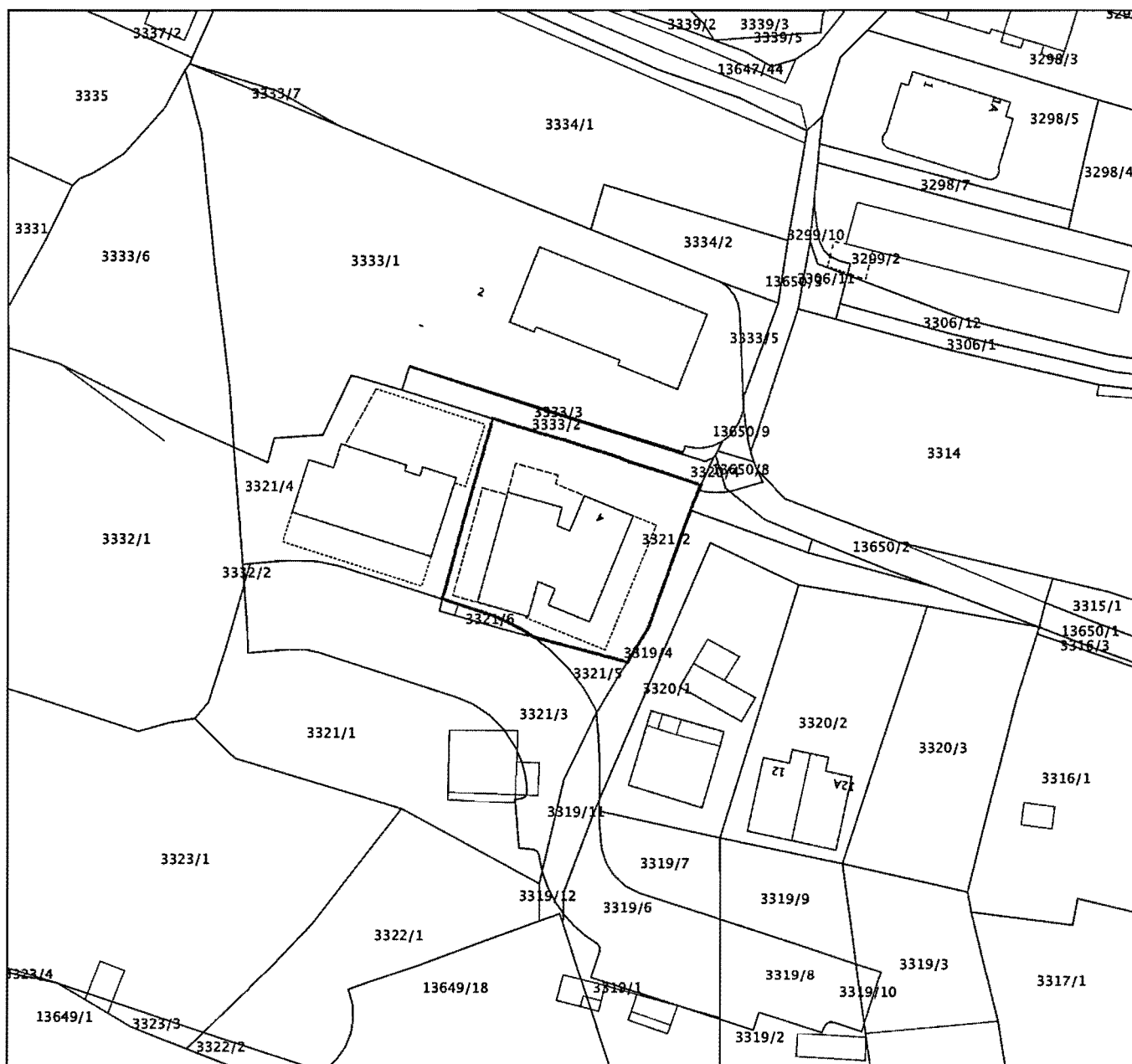
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
SPLIT

K.o. SPLIT  
k.č.br.: 3321/2

KLASA: 935-06/21-01/914  
URBROJ: 541-28-01/9-21-2  
SPLIT, 14.07.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marko Tokić, geodetski tehničar  
stručni referent za geodetske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.07.2021 10:49

**Serijski broj certifikata**

151370749835989588882316079482367583178

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z129385502ced973a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Šplitsko-dalmatinska županija**

**Grad Split**

**Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu  
okoliša**

**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024

URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007

Split, 13.12.2021.

Šplitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRADING d.o.o., HR-21000 Split, Spinutska 27, OIB 48288974586, izdaje

**DOZVOLU ZA PROMJENU NAMJENE I  
UPORABU GRAĐEVINE**

- I. Dozvoljava se promjena namjene i uporaba postojeće građevine izgrađene na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 3321/2 (sud.čest.zem. 2385/9) k.o. Split (Split, Brnik 4) u građevinu stambeno poslovne namjene, katnosti E=2Po+Pr+3K, pod ravnim krovom, s ukupno 13 stambenih jedinica i 10 poslovnih prostora uredske namjene i sa osigurana 24 parkirališna mjesta u garažnom prostoru, 2.b skupine
- II. Ovo rješenje prestaje važiti, ako investitor ne izvrši promjenu namjene u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRADING d.o.o., HR-21000 Split, Spinutska 27, OIB 48288974586, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.11.2021. godine izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine u namjenu iz točke I. izreke.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je glavni projekt (izmijenjen) zajedničke oznake Glavni projekt ZOP: LAKI+, TD 31/21 od kolovoza 2021, ovlašten projektant Hrvoje Marinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3281
- b) priložen je dokaz vlasništva građevine

Dokaz vlasništva, odnosno njene samostalne uporabne cjeline dokazuje se izvukom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Broj ZK uložka: 15922, k.o. Split, Broj zadnjeg dnevnika: Z-18065/2021 od 09.11.2021.

Spisu predmeta prijeđe Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/18-01/000058, URBROJ:2181/01-03-02/12-20-0010 od 15.05.2020., izdana po Grad Split, Upravni odjel za

KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024, URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007 1/4 ID: P20211104-747693-Z24

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, pravomoćnom dana 18.05.2020. za izgrađenu građevinu mješovite namjene (stambeno poslovna), katnosti E=2Po+Pr+3K, pod ravnim krovom, s 12 stambenih jedinica i 12 poslovnih prostora uredske namjene, sa 24 parkirna mjesta u garažnom prostoru, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 3321/2 (sud.čest.zem. 2385/9) k.o. Split (Split, Bmnik 4), za koju su izdani akti za građenje građevine i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-01/00067, URBROJ: 2181/01-03-02/05-14- 0005 od 11.03.2014 izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo, temeljem lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/12-01/00037 URBROJ: 2181/01-03-03/08-13-00017 od 06.03.2016, izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo, pravomoćna 29.03.2013. godine

- Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/18-01/02, URBROJ: 2181/01-03-02/05-18-4 od 14.06.2018. izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša temeljem izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/17-01/00011 URBROJ: 2181/01-03-01/08-17-0009 od 23.06.2017., izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćna 11.01.2018. godine.

Spisu prilježe i:

a) prijava početka radova od dana 21.09.2021. godine prema glavnom projektu ZOP: LAKI+, TD 31/21 od kolovoza 2021. po HRVOJE MARINOVIĆ, DIPL.ING.ARH., s ovlaštenjem A 3281, za spajanje dva ureda u jedan ured, na 3.katu stambeno poslovne zgrade i to ured broj 11 i ured br 12 spajaju se u ured br.11 a sve prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima "Narodne novine", broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20 u skladu s Člankom 5. " Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi: STAVAK 3. Na postojećoj zgradi kojima se:a) spajaju posebni dijelovi zgrade u jedan posebni dio. ), tako da građevina stambeno poslovne namjene po izvedenim radovima ima 12 stambenih jedinica i 11 poslovnih prostora uredske namjene.

b) Zapisnik KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024, URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0004 od 24.11.2021. na provedenom očevidu utvrđeno je da se dozvoljava promjena namjene i uporaba građevine stambeno poslovne namjene, katnosti E=2Po+Pr+3K, pod ravnim krovom, s ukupno 13 stambenih jedinica i 10 poslovnih prostora uredske namjene i sa osigurana 24 parkirališna mjesta u garažnom prostoru, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 3321/2 (sud.čest.zem. 2385/9) k.o. Split (Split, Bmnik 4).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da je nova namjena građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline i/ili lokacijski uvjet koji se namjerava promijeniti, u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
  - GUP Split - VI. ID (ciljane) ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 11/06 (Ispravak greške), 15/07, 3/08, 3/12 (ciljane), 32/13 (ciljane), 52/13 (ciljane), 41/14 (ciljane), 55/14 (pročišćeni tekst i grafika))

KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024, URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007 2/4 ID: P20211104-747693-Z24  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eu-trusted-lists/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– DPU zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ul. ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 32/13)

Prema važećem prostornom planu nalazi unutar DPU zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ul., u oblikovnoj cjelini broj 2, oznake M12, a prema Odluci za donošenje predmetnog plana, članku 7. namjena građevina - udio poslovnog dijela za parcelu oznake čestice M12 iznosi minimalno 45%.

Utvrđeno je da je nova namjena građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu, a što je potvrdilo i Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114: Zapisnikom KLASA: 214-02/21-01/1314, URBROJ: 511-01-368-21-2 dana 01.12.2021.

Stijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 151. do 156. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠA SAVJETNICA  
Dobriša Čaljkusić, dipl.ing.građ.

KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024, URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007 3/4 ID: P20211104-747683-Z24  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mglpu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRADING d.o.o.  
HR-21000 Split, Splinutska 27

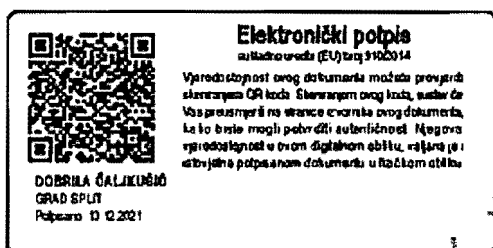
NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mglpu.hr>)
- Grad Split, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"  
HR-21000 Split, Vukovarska 35
- PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split  
HR-21000 Split, Bihacka 1
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu  
HR-21000 Split, Vukovarska 1/1

KLASA: UP/I-361-05/21-31/000024, URBROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007 4/4 ID: P20211104-747693-Z24

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 14.07.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15922

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18065/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2385/9	DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, PODZEMNA GARAŽA, PODZEMNA GARAŽA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, BRNIK 4 PODZEMNA GARAŽA PODZEMNA GARAŽA PODZEMNA GARAŽA			1002 680 322	
2.	2385/21	DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			22 17 5	
		UKUPNO:			1024	

## DRUGI ODJELJAK

R.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.07.2020.g. pod brojem Z-22981/2020  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: UP/I-932-07/20-02/464 27.07.2020, da je za evidentiranje građevina u katastru i to zgrade mješovite uporabe od 322 m2 i podzemne garaže izgrađenih na čest. zem. 2385/9 priložena uporabna dozvola od 15. 05. 2020. godine, br. klase UP/I-361-05/18-01/000058, Ur.br. 2181/01-03-02/12-20-0010 i potvrda o pravomoćnosti rješenja od 18. 05. 2020. godine, br. klase UP/I-361-05/18-01/000058, Ur.br. 2181/01-03-02/12-20-0012, izdani od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja.	
4.1		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADING D.O.O., OIB: 48288974586, SPLIT, SPINUTSKA 27	



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Split

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu  
okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058

URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0012

Split, 18.05.2020.

Ovaj ispis elektroničke isprave istovjetan  
je sa ispravom u elektroničkom sustavu  
<https://dozvola.mgipu.hr>

Split, 18.05.2020. godine.  
ovjerava

## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.05.2020. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058, URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0010 od 15.05.2020. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA SAVJETNICA

Dobрила Čaljkušić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - GRADING d.o.o.
  - HR-21000 Split, Spinutska 27



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Split

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu  
okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-361-05/18-01/000058

URBROJ: 2181/01-03-02/12-20-0010

Split, 15.05.2020.

Ovaj ispis elektroničke isprave istovjetan  
je sa ispravom u elektroničkom sustavu  
<https://dozvola.mgipu.hr>

Split, 18.05.2020. godine.  
ovjerava



Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRADING d.o.o., HR-21000 Split, Spinutska 27, OIB 48288974586, izdaje

## UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu mješovite namjene (stambeno poslovna), katnosti E=2Po+Pr+3K, pod ravnim krovom, s 12 stambenih jedinica i 12 poslovnih prostora uredske namjene, sa 24 parkirna mjesta u garažnom prostoru, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 3321/2 (sud.čest.zem. 2385/9) k.o. Split (Split, Brnik 4), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-01/00067, URBROJ: 2181/01-03-02/05-14-0005 od 11.03.2014 izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo, temeljem lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-01/00037 URBROJ: 2181/01-03-03/08-13-00017 od 06.03.2016, izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo, pravomoćna 29.03.2013. godine
- Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/18-01/02, URBROJ: 2181/01-03-02/05-18-4 od 14.06.2018. izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša temeljem izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/00011 URBROJ: 2181/01-03-01/08-17-0009 od 23.06.2017, izdana po Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćna 11.01.2018. godine.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor GRADING d.o.o., HR-21000 Split, Spinutska 27, OIB 48288974586, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.06.2018. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 2.500,00 kuna na račun broj HR8124070001840900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA

Dobрила Čalikušić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni spis elektroničke isprave putem pošte
  - GRADING d.o.o.  
HR-21000 Split, Spinutska 27 - Pošta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split  
HR-21000 Split, Bihaćka 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i zaštitu okoliša

Izračun korisnih površina posebnih dijelova nekretnine, izračun korisnih vrijednosti posebnih dijelova nekretnine i izračun udjela pojedinih korisnih vrijednosti posebnog dijela nekretnine u odnosu na ukupnu korisnu vrijednost cijele nekretnine

Redni broj	Opis	Položaj	Korisne površine u m <sup>2</sup>		Prostorije	Ocjena korisne vrijednosti	Korisna vrijednost korisnih površina	Ukupna korisna vrijednost	Udjel korisne vrijednosti posebnog dijela
			Posebni dio	Pripadak					
1	garaža	podrum 2	488,30		garaža 2	0,50	244	244	244/1279
2	parking P 1	podrum 1	37,75		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	19	19	19/1279
3	parking P 2	podrum 1	14,00		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
4	parking P 3	podrum 1	14,37		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
5	parking P 4	podrum 1	13,74		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
6	parking P 5	podrum 1	13,49		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
7	parking P 6	podrum 1	14,15		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
8	parking P 7	podrum 1	14,00		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
9	parking P 8	podrum 1	24,84		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	12	12	12/1279
10	parking P 9	podrum 1	29,31		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	15	15	15/1279
11	parking P 10	podrum 1	13,76		parkirno mjesto u garaži 1	0,50	7	7	7/1279
12	parking P 11	podrum 1	19,43		parkirno mjesto u garaži 1	0,60	12	12	12/1279
13	sprema 1	podrum 1	5,59		sprema	0,50	3	3	3/1279
14	sprema 2	podrum 1	6,54		sprema	0,50	3	3	3/1279
15	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A1	prizemlje	19,14		dvije prostorije i kupaonica	0,75	14	27	27/1279
				14,97		0,90	13		
16	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A2	prizemlje	34,15		dvije prostorije i kupaonica	1,00	34	40	40/1279
				61,67	vrt	0,10	6		
17	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A3	prizemlje	41,11		dvije prostorije i kupaonica	1,00	41	43	43/1279
				20,82	vrt	0,10	2		
18	stan 1	prizemlje	41,50		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	42	46	46/1279
				42,39	vrt	0,10	4		

20	stan 3	prizemlje	34,60		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	35	41	41/1279
				57,68	vrt	0,10	6		
21	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A4	I kat	35,41		dvije prostorije i kupaonica	1,00	35	37	37/1279
				3,60	balkon	0,50	2		
22	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A5	I kat	34,11		dvije prostorije i kupaonica	1,00	34	34	34/1279
23	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A6	I kat	41,12		dvije prostorije i kupaonica	1,00	41	41	41/1279
24	stan 4	I kat	41,50		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	42	42	42/1279
25	stan 5	I kat	34,60		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	35	35	35/1279
26	stan 6	I kat	35,90		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	36	38	38/1279
				3,60	balkon	0,50	2		
27	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A7	II kat	36,73		dvije prostorije i kupaonica	1,00	37	39	39/1279
				3,60	balkon	0,50	2		
28	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A8	II kat	34,12		dvije prostorije i kupaonica	1,00	34	34	34/1279
29	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A9	II kat	41,11		dvije prostorije i kupaonica	1,00	41	41	41/1279
30	stan 7	II kat	41,50		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	42	42	42/1279
31	stan 8	II kat	34,60		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	35	35	35/1279
32	stan 9	II kat	37,20		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	37	39	39/1279
				3,60	balkon	0,50	2		
33	P.P. turističko ugostiteljske namjene-A10	III kat	55,77		tri prostorije i dvije kupaonice	1,00	56	57	57/1279
				3,60	balkon	0,25	1		
34	stan 10	III kat	41,50		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	42	42	42/1279
35	stan 11	III kat	34,60		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	35	35	35/1279
36	stan 12	III kat	38,50		dnevni boravak s kuhinjom, soba i kupaonica	1,00	39	40	40/1279
				3,60	balkon	0,25	1		
37	stan 13	III kat	57,19		dnevni boravak s kuhinjom, dvije soba i dvije kupaonice	1,00	57	57	57/1279
SVEUKUPNO			1589,83	239,28				1279	1